



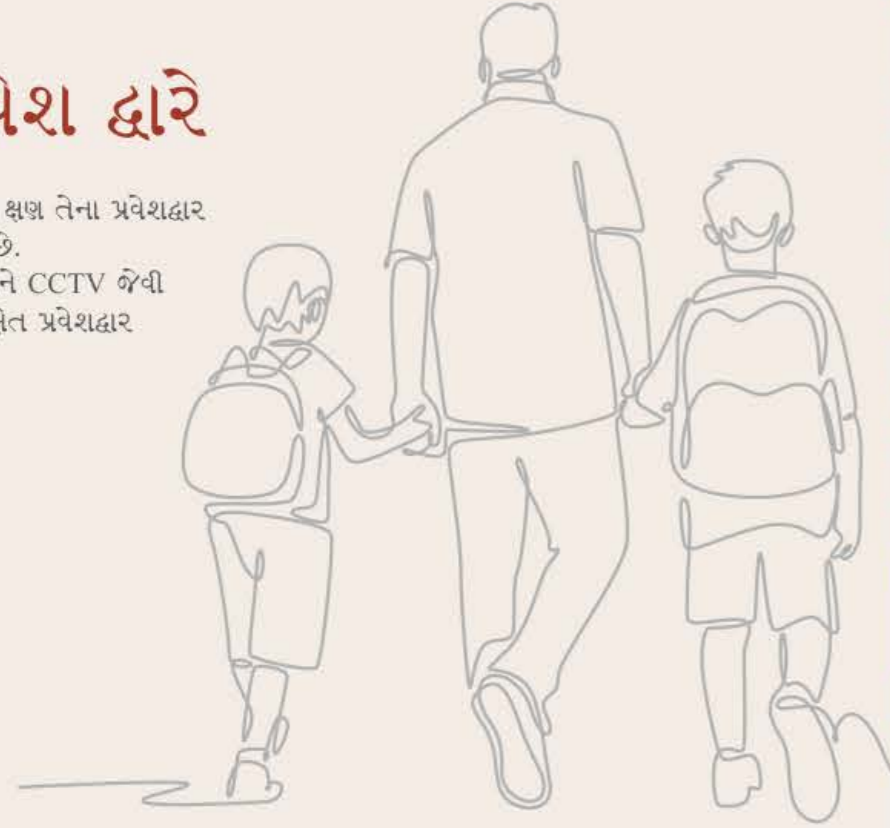
જીવનમાં શુકનનું સ્થાન

શેપાર્કાન
—VILLA—



ચાલો સુખના પ્રવેશ દ્વારે

ઘરમાં પ્રવેશની સકારાત્મક ક્ષણ તેના પ્રવેશદ્વાર કે એની આસપાસની હોય છે. 'શુક્રન' આવાજ આકર્ષક અને CCTV જેવી અદ્યતન સુવિધાઓથી સુરક્ષિત પ્રવેશદ્વાર સાથે તમને સ્તકરે છે.





સુયોજિત ઘર અને મહેકતો પરિવાર એકબીજાના પુરક છે.
એકજ સંકુલમા સમાવેલી વ્યાપક સુવિધાઓ કુટુંબને સંતુલન અને સુકુનનો જીવન-આલેખ લખી આપે છે.

અહીં
વસે છે મારો પરિવાર



સુખ સન્મુખ

કહેશો એક મજલાનું ઘર અથવા એક મજલાનો મહેલ. પરંતુ તમારા ઉપર છે. પરંનલ કાર-પાર્કિંગ, નાની ફૂલવાડી, જગમગતી શેરી-લાઇટો, આર.સી.સી. રોડ ઉપરાંત દરેક રૂમની પોતાની વિવિધતા તમારા આનંદ-ઉમંગ માટેની સર્જનશક્તિ છે.



આકર્ષક સુવિધાઓ



આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ



સિક્યોરીટી કેબીન



C.C.T.V. કેમેરા વિથ મોનિટરિંગ કેબીન



ફાઉન્ટેઇન



આર.સી.સી. રોડ



સ્ટ્રીટ લાઇટ



ક્લબ હાઉસ



પાર્ટી પ્લોટ એરિયા



સ્વિમિંગ પુલ



જીમ



ઈન્ડોર ગેમ્સ



મંદિર



બોક્ષ ક્રિકેટ



બોક્ષ કુટબોલ



વોલીબોલ



બાસ્કેટબોલ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



ગઝેબો



સિનિયર સીટીઝન સીટીંગ એરિયા



ગાર્ડન



વોટર ડ્રેનેજ



સુવેજ ડ્રેનેજ



ટોટલ અંડરગ્રાઉન્ડ વાયરિંગ

શુકનની પ્રસાદી

ઘરની સામે ઊભા રહી તો તે તમને આથ ભીડી ભિટવા માંગતું લાગશે !
અને આખી રેસિડેન્સીમાં ફરશો તો અધઘઘ... વિશેષતાઓ આવીને હાથ મિલાવી જશે.



મુખ્ય વિશેષતાઓ



બાંધકામ

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, આર્કિટેકટ ડીઝાઇન મુજબનું બાંધકામ. બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તેમજ અંદરની સાઈડ ફીનીશ પુટ્ટી



ફ્લોરીંગ

દરેક યુનિટમાં ૨' x ૪' / ૨' x ૨' ની ટાઈલ્સ વોશ એરિયામાં ૧૬" x ૧૬" ની ટાઈલ્સ પાર્કિંગમાં ૧૬" x ૧૬" ની ટાઈલ્સ



કિચન

કિચન પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઈટ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે અને લિંટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

લિન્ટલ લેવલ સુધી આકર્ષક ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ સારી કવોલિટીના સેનેટરી વેર



પ્લમ્બીંગ

ISI સ્ટાન્ડર્ડ UPVC અને CPVC પાઈપ ફીટીંગ્સ



પાણી

પાણી માટેનો બોર



ઇલેક્ટ્રિક

દરેક યુનિટમાં જરૂરી પોઈન્ટ્સ તથા એક માસ્ટર બેડરૂમ અને લીવીંગરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ. ઈન્વર્ટર લાઈન સાથે કિચનમાં ગ્રાઈન્ડર તથા ઓવનનો પોઈન્ટ



ડોર - વિન્ડો

આકર્ષક મેઈન ડોર લુડ ફ્રેમ સાથે અન્ય ડોરમાં ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ અને ફ્લશ ડોર સાથે એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો



કલર

અંદરની બાવુ ડબલ કોટ ફીનીશ પુટ્ટી અને બહારની બાવુ વેધર પ્રુફ કલર.



રેલીંગ

સારી કવોલિટીની U.S.ની રેલીંગ



ટેરેસ

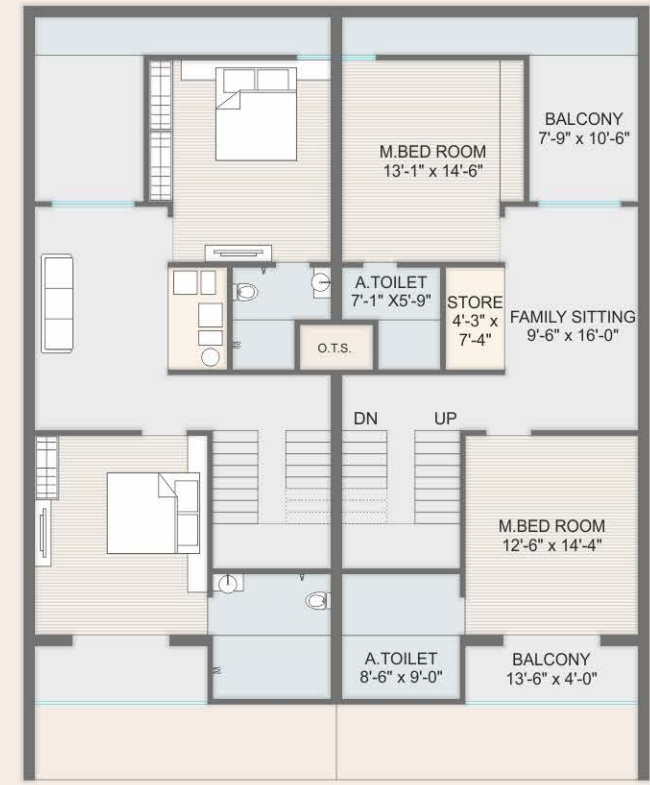
ટેરેસમાં વોટર પ્રુફિંગ



પેસ્ટ કંટ્રોલ

ઉદય માટેની ટ્રીટમેન્ટ

22 X 55



इस्ट इलोर



ग्राउंड इलोर



24 X 55



30 X 50

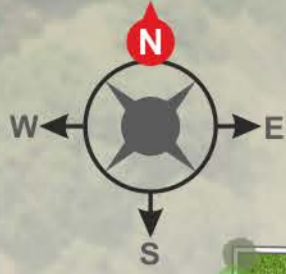


ग्राउंड इलोर



इस्ट इलोर





30 x 50	30 x 55	24 x 55	BIG SIZE
PLOT NO	PLOT NO	PLOT NO	PLOT NO
02--09	10--17	28-49	1
156--160	19--27	99-107	18
162--173	114--119	120--128	108--113
175--179	130--134	136--147	228, 229
182--186	136--147	149--153	243, 244
188--199	149--153		263--266
201--205			
208--212	33 x 55	22 x 55	
214--227	PLOT NO	PLOT NO	
230-242	129	50-76	
245-262	135	81-98	
	148	22 x 52'-6"	
	154	77-80	
33 x 50			
PLOT NO			
155			
161			
174			
180, 181			
187			
200			
206, 207			
213			

પ્લોટ સાઈઝ

- લેજેન્ડ**
- 01 આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ
 - 02 સિક્યોરીટી કેબીન
 - 03 ફાઉન્ટેઇન
 - 04 ક્લબ હાઉસ
 - 05 પાર્ટી પ્લોટ એરિયા
 - 06 સ્વિમિંગ પુલ
 - 07 જીમ
 - 08 ઈન્ડોર ગેમ્સ
 - 09 બોક્ષ ક્રિકેટ
 - 10 બોક્ષ કુટબોલ
 - 11 વોલી બોલ
 - 12 બાસ્કેટ બોલ
 - 13 ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
 - 14 ગરૂબો
 - 15 સિનિયર સીટીઝન સીટીંગ એરિયા
 - 16 ગાર્ડન
 - 17 મંદિર



ક્લબ હાઉસ



હીલોરા આગના સાન્નિધ્યમાં બેન્કવેટ હોલ આંતરે-દિવસે, પાર્ટી-ભીજવણી કરવા લલચાવે છે. સાધન-સગવડો એટલાં સહજ છે કે કીટી-પાર્ટી તો જાણે જીવનનો એક ભાગ.

નિજાનંદ.
સહજ આનંદ.





રમત રંજન



ગાન-યુદ્ધિ-સ્વાસ્થ્યના ત્રિવિધ લાભને પામવા ઇન્ડોર ગેમ્સ, ઓક્ષ સ્પોર્ટ્સ તથા ફિટ્ડ સ્પોર્ટ્સને આવરી લેતું વિશાળ સંકુલ છે. જ્યારે સ્વીમીંગ પુલ, અદ્યતન સાધનો અને જીમ રાષ્ટ્રિય તેમજ આંતર રાષ્ટ્રિય રમતોનો લાભ ઘર આંગણે જ આપે છે.



સંબંધો અને વ્યવહારોનું જલસાઘર

મારા, તમારા અને આપણને સ્નેહાંતરુએ જોડવાનું હાથવગું રંજક એટલે 'શુકન'ના પાર્ટી પ્લોટ તથા કલબ હાઉસ. પ્રસંગે, તહેવારો અને નાની-મોટી ગોઠીઓને સ્મરણીય બનાવવા અહીં જ વસવું પડે!

પાસ-પાસના પુણ્ય

માતા તાપી નદીની પગથાણમાં તેમજ રામેશ્વર મહાદેવના સાનિધ્યમાં રહીને આશીર્વાદ આપતા મંદીરો, ઉપવનો અને ફરવાના સ્થળો ધમ-કર્મને પવિત્ર બનાવે એ સદ્ભાગ્ય જ કહેવાય!



ડેવલોપર



સાઈટ એક્ઝેસ



શુકન વિલા

રામેશ્વર રોડ, વરેઠ, માંડવી, જી. સુરત - ૩૯૪૧૬૦

E-mail: shukanvilla2024@gmail.com

આર્કિટેક્ટ



ARCHITECT | INTERIOR | LANDSCAPE
mailto:vcandesign333@gmail.com

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

9909722333 / 7572858000 / 7572859000

: નોંધ :

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, લીગલ ચાર્જ, જીઈબી ચાર્જ, સોસાયટી મેન્ટનન્સ ચાર્જ ગ્રાહકે/ખરીદારે આપવાનો રહેશે. ■ પ્રાજેક્ટ દરમ્યાન કે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી લાગુ પડતો વેટ, GST, અન્ય કોઈ પણ વધારાનો ચાર્જ તથા સરકારશ્રી કે લોકલ ઓથોરિટી તરફથી લાગુ પાડવામા આવતી ડ્યુટીનો ખર્ચ ગ્રાહકે/ખરીદારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. ■ સંબોગવસાત પ્રોજેક્ટના પ્લાન કે સ્પેશિફિકેશનમાં જરૂર મુજબના ફેરફાર કરવાના સર્વે હકક ડેવલોપર્સનાં રહેશે. ■ સરકારશ્રી તરફથી કોઈ પણ પ્રકારનો ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. ■ અગાઉથી જણાવીને મંજૂરી લીધેલ હશે તો જ ઈન્ટરનલ ફેરફાર કરાવવા દેવાશે અને તેનો તમામ ખર્ચ અલગથી અને એડવાન્સમાં ચૂકવવાનો રહેશે. ■ બહારના એલિવેશનમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી / કરાવી શકાશે નહિ. ■ આ ઓશરમાં દર્શાવેલ તમામ ચિત્રો, ફર્નિચર કે ફીટીંગ્સ ફક્ત માહિતી માટે જ છે જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી